Nysa, dn. 06.10.2017 r.

AB.410.229.2017.PS

Wójt
Gminy Skoroszyce,
z/s: 48-320 Skoroszyce, ul. Powstańców Śl. 17
Pełnomocnik:
Pan Przemysław Dłubała, ul. Styki 5/2, 49-200 Grodków

dot.: przebudowy ul. Radziechowskiej w Sidzinie zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.09.2017 r., wpływ do tut. urzędu 18.09.2017 r., w sprawie podania warunków konserwatorskich i uzgodnienia zakresu robót budowlanych dotyczących przebudowy ul. Radziechowskiej w Sidzinie, gm. Skoroszyce, usytuowanej w centralnej części wsi ujętej jako układ ruralistyczny w ewidencji zabytków i podlegający ochronie konserwatorskiej, działając na podstawie porozumienia z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, (Dz.U.Woj.Op. z 2017 r., poz. 1379, z dn. 05.05.2017 r.) po analizie wniosku i załączonej dokumentacji informuję, że:

o p i n i u j ę p o z y t y w n i e

zakres prac dotyczący przebudowy odcinka ulicy Radziechowskiej w Sidzinie, dz. nr ewid. gruntów 293/1 293/2

z uwzględnieniem następujących warunków konserwatorskich:
dostosowania zakresu przebudowy na odcinku ul. Radziechowskiej do właściwej historycznie kompozycji tej ulicy, m.in. poprzez:

- **wprowadzenie zróżnicowania rozwiązań materiałowych nawierzchni miejsc postojowych, zjazdów indywidualnych oraz chodnika, co najmniej utrzymując jednorodną, szarą kolorystykę i różnicując wielkość, formę (kostka prostokątna, gładka – chodnik, kwadratowa, płukana (fakturowana) - zjazdy, kwadratowa, gładka – m. parkingowe), wprowadzając pas odwodnienia (tzw. rynsztok) i minimalizując wysokości obrzeży, nawiązując do sztucznej formy bruku kamiennego;**
- **rozważenia użycia brukowej kostki kamiennej oraz kamiennych ograniczników, nawiązując do historycznych form uwzględniając zarówno użycie właściwego materiału – kamień naturalny, a także właściwe rozwiązania proekologiczne (nawierzchnie przepuszczalne, np. miejsca postojowe).**

Uzasadnienie:
Wieś Sidzina stanowi zachowany przykład wsi czytelnych walorach historycznie ukształtowanego przestrzennego układu zabudowy na terenie województwa opolskiego. Stąd istotne jest realizowanie prac z poszanowaniem istniejących elementów zabytkowych, jak również wprowadzanie nowych elementów w sposób estetycznie nawiązujący do historycznego charakteru miejscowości. Układ ruralistyczny to, zgodnie z art. 3 pkt 12) ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przestrzenne założenie wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ze względu ochronę historycznego układu przestrzennego wsi, istnieje zatem bezwzględna konieczność nawiązania doborem materiału nawierzchni utwardzonych (wielkości i kolorystyki) oraz właściwej historycznie kompozycji w zabytkowej przestrzeni. Należy różnicować parametry wielkościowe i fakturowe nowych materiałów wykończenia, w odniesieniu i nawiązaniu m.in. do kontynuacji ciągów komunikacji kołowej (ulice) oraz wydzielonych terenów utwardzonych, m.in. służących jako czasowe miejsca postojowe w centrum wsi. Różnicowanie nawierzchni ciągu komunikacyjnego, w szczególności w połączeniu z drogą publiczną stanowiącą główny ciąg komunikacyjny wsi oraz indywidualnych zjazdów, jak też forma i kolorystyka pozostałych elementów technicznych i infrastruktury (studzienki kanalizacji deszczowej, słupy i lampy oświetlenia, dojazdy i zjazdy indywidualne, przepusty oraz pozostałe, niezbędne elementy zagospodarowania ulegające przebudowie ma znaczenie w związku z planowaną inwestycją w chronionym układzie. Wskazane jest uwzględnienie i odniesienie do właściwego historycznie różnicowania kompozycji nawierzchni komunikacyjnych przez stosowanie - w miarę możliwości – naturalnych materiałów nawierzchniowych (kostka kamienna, kamień polny) w celu maksymalnego nawiązania do istniejących w obrębie wsi, historycznych, zachowanych nawierzchni (bruk kamienny, kocie łby, itp.).
Wobec powyższego właściwy projekt przebudowy winien zostać skorygowany i uszczegółowiony z uwzględnieniem podanych wyżej warunków, które przyczynią się do uporządkowania i zachowania właściwej kompozycji układu przestrzennego wsi, uwzględniając wymagania zachowania właściwego charakteru zainwestowania terenu w jego historycznej kompozycji.

Otrzymują:
1. Adresat.
Do wiadomości:
1. OWKZ w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
2. a/a